



Verzekeringsvoorwaarden (BGA-BV-01-191) Bedrijfsgebouw - Basis

Klik op de vraag om het
antwoord te lezen.



Inhoudsopgave	pagina
Verzekerd	2
1 Wat is verzekerd?	2
2 Waar is het bedrijfsgebouw verzekerd?	2
3 Welke gebeurtenissen zijn verzekerd?	2
4 Welke kosten zijn verzekerd?	3
5 Wat als een verzekerde dubbel verzekerd is?	4
Niet verzekerd	5
6 Wat is geen brand volgens deze verzekering?	5
7 Bij welk gedrag van verzekerde is de schade niet verzekerd?	5
8 Welke schade en kosten zijn niet verzekerd?	5
9 Welke oorzaken van schade zijn niet verzekerd?	6
Begrippen	8
Bedrijfsgebouw	8
Vaste inrichting	8
Ernstige conflicten (molest)	9
Terrorismerisico	9
NHT	9

Verzekerd

1 Wat is verzekerd?

Het bedrijfsgebouw op het verzekeringsbewijs.

Lees in de begrippen wat bij het bedrijfsgebouw hoort.

2 Waar is het bedrijfsgebouw verzekerd?

Lees in de begrippen wat bij het bedrijfsgebouw hoort.

Op het risicoadres.

- Het risicoadres staat op het verzekeringsbewijs.

3 Welke gebeurtenissen zijn verzekerd?

De verzekering dekt schade door de volgende gebeurtenissen.

De gebeurtenissen vinden plaats tijdens de looptijd van de verzekering.

Lees in de begrippen wat bij het bedrijfsgebouw hoort.

Brand.

- Brand = een vuur met vlammen, buiten een haard, dat zich uit eigen kracht kan verspreiden.
- Ook door een gebrek in het bedrijfsgebouw zelf.
- Ook schade door rook en roet als de brand plaatsvindt:
 - binnen 1 kilometer van het risicoadres;
 - verder dan 1 kilometer van het risicoadres in een woning of agrarisch bedrijf;
 - wij doen geen beroep op de niet verzekerde schade: vervuiling.
- Ook schade door het blussen van brand.
 - Ook als de brand plaatsvindt buiten het risicoadres.
- Ook schade door diefstal en vermissing tijdens brand, brandblussing en beredding.

Ontploffing.

- Ontploffing = een plotselinge hevige krachtsuiting van gassen of dampen.

Implosie.

- Implosie = een plotselinge vervorming van een gesloten vat, veroorzaakt door een grotere druk buiten het vat dan in het vat.

Blikseminslag.

Overspanning door bliksem.

- Niet aan de generator van de warmte-krachtkoppelingsinstallatie.

Luchtvaartuigen, ruimtevaartuigen of meteorieten.

- Of onderdelen daarvan.

Storm.

- Storm = wind met een snelheid van minimaal 14 meter per seconde.
- Niet de schade die tijdens storm door inslag van hagel is ontstaan.
 - Hagel = neerslag in de vorm van ijskorrels, het maakt niet uit wat de omvang of het gewicht daarvan is.
- Niet de schade die veroorzaakt of verergerd is door een gebrek in het bedrijfsgebouw.

Hagel.

- Hagel = neerslag in de vorm van ijskorrels, het maakt niet uit wat de omvang of het gewicht daarvan is.
- Niet de schade die veroorzaakt of verergerd is door een gebrek in het bedrijfsgebouw.

Gewicht van sneeuw of ijs.

- Op het dek, dak of tegen de gevel.
- Niet de schade die veroorzaakt of verergerd is door een gebrek in het bedrijfsgebouw.

4 Welke kosten zijn verzekerd?

Lees in de Begrippen wat bij het bedrijfsgebouw hoort.

- Het risicoadres staat op het verzekeringsbewijs.

Kosten om direct dreigende schade te voorkomen.

- Bij een verzekerde schade.
- Ook de kosten om schade te beperken.
- Ook schade aan iets wat een verzekerde hiervoor gebruikt.
- Ook als het niet lukt.
- Maximaal het bedrag dat nodig is om het bedrijfsgebouw opnieuw te bouwen.

Kosten van experts.

- Bij een verzekerde schade.
- De kosten van onze expert.
 - De kosten om de oorzaak van de schade en het schadebedrag te bepalen.
 - Ook de kosten van een deskundige die hiervoor door onze expert wordt geraadpleegd.
- De kosten van de expert van de verzekerde.
 - Alleen de kosten om het schadebedrag te bepalen.
 - Ook de kosten van een deskundige die hiervoor door de expert van de verzekerde wordt geraadpleegd.
 - Maximaal de kosten van onze expert en de door onze expert geraadpleegde deskundige om het schadebedrag te bepalen.
 - Rekent de expert van verzekerde meer? Dan blijven die extra kosten voor rekening van verzekerde.
- Bij een bindende vaststelling vergoeden wij de volledige kosten van de 3e expert.
- Alle experts zijn ingeschreven in het register van het Nederlands Instituut Van Register Experts (NIVRE).
 - Of een vergelijkbare beroepsorganisatie.
 - En in de statuten en reglementen van die organisatie staat een duidelijke klachten- en tuchtprocedure en zijn eisen beschreven voor de permanente opleiding van experts.
 - Alle experts houden zich aan de Gedragscode schade-expertiseorganisaties van het Verbond van Verzekeraars.

Voldoet een expert niet aan deze eisen? Dan zijn de kosten van die expert niet verzekerd.

Kosten om beschadigde delen van het bedrijfsgebouw op te ruimen.

In die beschadigde delen zit geen asbest.

- Bij een verzekerde schade.
- De kosten van afbraak, wegruimen en afvoeren van beschadigde delen van het bedrijfsgebouw.
- Opruimen op of buiten het risicoadres.
- Niet om verontreiniging uit grond of water te halen.
 - Verontreiniging = de door een overheid gestelde norm is overschreden.
- Niet het afgraven, afvoeren of reinigen van met glas vermengde grond.
- Niet het opruimen van glas uit uw wateropslagplaats als deze niet bij ons verzekerd is.
- Maximaal het bedrag dat nodig is om het bedrijfsgebouw opnieuw te bouwen.

vervolg

4 Welke kosten zijn verzekerd?

Kosten om asbest op te ruimen dat bij de schade is vrijgekomen.

- Bij een verzekerde schade.
- Opruimen van asbest op of buiten het risicoadres.
- Ook het opruimen van zaken die met asbest zijn vermengd.
- Ook het saneren van een asbestverontreiniging in grond, grondwater of oppervlaktewater.
 - Verontreiniging = de door een overheid gestelde norm is overschreden.
 - Ook de hulpconstructies die voor de sanering nodig zijn.
 - Ook het herstel van schade die door het saneren ontstaat aan pijpen, leidingen, kabels, bestrating en beplanting.
- Ook om met asbest verontreinigde zaken schoon te maken.
 - Verontreiniging = de door een overheid gestelde norm is overschreden.
 - Tot maximaal de kosten van het opruimen van de verontreinigde zaak.
 - Voor zaken van derden buiten het risicoadres tot maximaal de dagwaarde van de verontreinigde zaak, of de dagwaarde als deze niet meer is schoon te maken.
- Maximaal € 1.000.000,- per gebeurtenis.
 - Voor alle verzekeringen van Interpolis ZekerInBedrijf® Agrarisch op het risicoadres samen.
 - Dat zijn de verzekeringen voor Gebouw, Kas, Extra bouwwerk, Veehouderij en Teelt in gebouwen, Teelt in kassen, Inventaris en Voorraad.

Kosten om maatregelen te nemen die de overheid oplegt.

- Bijvoorbeeld: noodmaatregelen, of bij herstel zijn de regels anders dan toen het bedrijfsgebouw werd gebouwd.
- Bij een verzekerde schade.
- Niet om grond, water of lucht schoon te maken.
- Niet voor asbesthoudend materiaal.
 - Inclusief het isolatiemateriaal of de constructie die onder dat materiaal zit.
- Maximaal € 250.000,- per gebeurtenis.

Kosten van een nieuwe fundering of kelder.

- De bestaande fundering of kelder is niet beschadigd.
 - En de bestaande fundering of kelder kan niet gebruikt worden voor de herbouw van het bedrijfsgebouw.
- Maximaal het bedrag om de bestaande fundering of kelder opnieuw te bouwen.

Kosten van het leeghalen van de mestkelder.

- Bij een verzekerde schade.
- Om de schade aan het bedrijfsgebouw te kunnen repareren.

5 Wat als een verzekerde dubbel verzekerd is?

De andere verzekering gaat voor.

- Als de verzekerde daarop verzekerd is als onze verzekering niet zou bestaan.
- Wij betalen wel de schade boven het maximale bedrag van de andere verzekering.
 - Wij betalen niet uw eigen risico bij de andere verzekering.

Niet verzekerd

6 Wat is geen brand volgens deze verzekering?

Schroeien, zegen, smelten, verkolen, broeien (hitte zonder vlammen).

- Wel verzekerd als dit het gevolg is van een brand.

Oververhit raken of doorbranden van:

- elektrische apparatuur;
- motoren;
- leidingen;
- ketels;
- ovens.

Ontstaat hierdoor schade aan andere zaken? Dan is die schade wel verzekerd.

7 Bij welk gedrag van verzekerde is de schade niet verzekerd?

De verzekerde pleegt fraude.

- Verzekerde vertelt niet de waarheid of vertelt niet alles.
 - Of om een vergoeding van ons te krijgen.
 - Of om een verzekering af te sluiten of te houden.
 - Wij laten binnen 6 maanden na ontdekking weten wat we doen.
- Bij fraude hebben wij de volgende rechten:
 - U betaalt de onderzoekskosten aan ons terug.
 - U betaalt alle vergoedingen aan ons terug.
 - Wij geven uw gegevens door aan de Stichting Centraal Informatie Systeem (CIS).
 - Zo kunnen verzekeraars fraude ontdekken en tegengaan.
 - Kijk voor meer informatie op www.stichtingcis.nl.
 - Wij doen aangifte bij de politie.

Een verzekerde houdt zich niet aan de verzekeringsvoorwaarden.

- En dit is voor ons nadelig.

Verzekerde is roekeloos of heeft merkelijke schuld.

- Verzekerde doet iets of niets.
 - Daardoor is de kans groot dat er schade ontstaat.
 - En verzekerde weet dat of verzekerde had dat moeten weten.

8 Welke schade en kosten zijn niet verzekerd?

Lees in de Begrippen wat bij het bedrijfsgebouw hoort.

Vervuiling.

- En alles wat daarmee te maken heeft.

Kosten van normaal onderhoud.

Lichte beschadigingen.

- Bijvoorbeeld barsten, deuken, krassen, schrammen of vlekken.
- En alle gevolgen van deze schade.
- Wel verzekerd als verzekerde aantoont dat deze de functionaliteit van het bedrijfsgebouw beïnvloeden.

vervolg

8 Welke schade en kosten zijn niet verzekerd?

Niet zichtbare schade aan zonnepanelen.

- Niet zichtbare schade = schade die alleen met meetapparatuur of andere technische hulpmiddelen is waar te nemen. Bijvoorbeeld microcracks (haarscheurtjes).
 - Wel verzekerd bij schade door hagel.
 - Alleen als door de niet zichtbare schade de opbrengst in kWh van het totaal van zonnepanelen op het risico-adres is verminderd met meer dan 25%, vergeleken met de opbrengst in kWh voor de hagelbui.
 - We berekenen het opbrengstverlies door een periode voor de hagelbui te vergelijken met een periode na de hagelbui. De perioden hebben vergelijkbare weersomstandigheden.
 - Verzekerde toont het opbrengstverlies aan binnen 2 maanden na de hagelbui.

Schade door een ander gebruik van het bedrijfsgebouw.

- Ook als verzekerde hier niet van wist.
- En dit is voor ons nadelig.

Schade door fouten bij het ontwerpen of bouwen van het bedrijfsgebouw.

- Niet voor schade door brand.

Schade die valt onder een garantie of een leverings- of onderhoudscontract.

- Of een vergelijkbaar contract.

Schade door niet nakomen van contractuele verplichtingen.

- Bijvoorbeeld: boetes, schadevergoedingen of ander geldelijk verlies.

Schade die wij niet mogen verzekeren van de Sanctiewet 1977 of de regels volgens die wet.

- Bijvoorbeeld: als wij daardoor meewerken aan verboden transacties.

Schade die wij niet mogen betalen van de Sanctiewet 1977 of de regels volgens die wet.

- Bijvoorbeeld: als wij daardoor geld moeten betalen aan personen op een verbodslijst.
 - Of aan ondernemingen, overheden of andere organisaties op een verbodslijst.
- Ook geen indirecte betalingen.

9 Welke oorzaken van schade zijn niet verzekerd?

Onvoldoende onderhoud.

- En alles wat daarmee te maken heeft.

Langzaam werkende oorzaak.

- En alles wat daarmee te maken heeft.
- Bijvoorbeeld: slijtage, erosie, roest, verrotting of verwerking.

Trillen, verzakken of verschuiven van de grond.

- En alles wat daarmee te maken heeft.

Illegale activiteiten.

- En alles wat daarmee te maken heeft.
- Bijvoorbeeld: hennep kweken of xtc maken.
- Het maakt niet uit of verzekerde van de activiteiten wist.

Experimenten.

- En alles wat daarmee te maken heeft.

Ingrijpende werkzaamheden aan bedrijfsgebouwen.

Lees in de Begrippen wat bij het bedrijfsgebouw hoort.

- En alles wat daarmee te maken heeft.
- Bijvoorbeeld: een verbouwing of groot onderhoud.
- Aan bedrijfsgebouwen, apparatuur, installaties of systemen op het risicoadres.
- Wel verzekerd:
 - als u aantoonst dat de schade niet het gevolg is van ingrijpende werkzaamheden;
 - als wij vooraf dekking verlenen tijdens de ingrijpende werkzaamheden.

vervolg

9 Welke oorzaken van schade zijn niet verzekerd?

Onvoldoende brandstof of werkkraft.

- En alles wat daarmee te maken heeft.
- Bijvoorbeeld: gasuitval of te weinig brandstof voor noodapparatuur.

Overbelasting door gewicht.

- En alles wat daarmee te maken heeft.
- Wel verzekerd bij schade door het gewicht van sneeuw of ijs.

Schimmels, bacteriën, virussen en insecten.

- En alle gevolgen van deze schade.

Overstroming.

- En alles wat daarmee te maken heeft.
- Overstroming doordat dijken, kaden, sluizen of andere waterkeringen kapot gaan of overlopen.
 - Of doordat water buiten de oevers treedt.
- Wel verzekerd is schade door brand of ontploffing als gevolg van de overstroming.

Aardbeving of vulkanische uitbarsting.

- En alles wat daarmee te maken heeft.

Biochemische, chemische, elektromagnetische of biologische wapens.

- En alles wat daarmee te maken heeft.

Atoomkernreactie.

- En alles wat daarmee te maken heeft.
- Het maakt niet uit hoe de reactie is ontstaan.
- Wel verzekerd is schade door radioactieve stoffen buiten een kerninstallatie als de verantwoordelijke de juiste vergunningen heeft.
 - Niet verzekerd als een ander aansprakelijk is voor de schade.

Ernstige conflicten (molest).

- En alles wat daarmee te maken heeft.
- Wij volgen de omschrijving van het Verbond van Verzekeraars.
 - Deze omschrijving staat in de Begrippen.

Terrorisme.

- En alles wat daarmee te maken heeft.

Schade door terrorisme hebben we herverzekerd bij de NHT.

(NHT = Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorisemeschaden)

- Wel verzekerd het bedrag dat wij krijgen van de NHT.
 - Een besluit van de NHT is bindend voor ons en voor verzekerde.
 - Wij betalen het bedrag dat we terugkrijgen van de NHT.
- Verzekerde moet de schade binnen 2 jaar melden.
 - Wij moeten een schade binnen 2 jaar bij de NHT melden.
 - Daarna vervalt het recht op vergoeding voor ons en voor verzekerde.

Kijk voor meer informatie over terrorisme en de NHT in de Begrippen.

Begrippen

Bedrijfsgebouw

Of een gebouw of kas.

- Ook de ondergrondse constructie.
 - Bijvoorbeeld:
 - Fundering en kelder.
 - Niet de ondergrondse constructie voor het winnen van aardwarmte.
- Ook de vaste inrichting.

Lees in de Begrippen wat bij vaste inrichting hoort.
- Niet een extra bouwwerk aanwezig buiten een gebouw of kas.

Lees hieronder wat we met extra bouwwerk bedoelen.

Of een extra bouwwerk.

- Aanwezig buiten een gebouw of kas.
- Ook de ondergrondse constructie.
- Met extra bouwwerk bedoelen we:
 - Hooiberg.
 - Toren- of graansilo.
 - Sleufsilo.
 - Mestbassin.
 - Mestsilo.
 - Mestzak.
 - Warmteopslagtank (horizontaal).
 - Warmteopslagtank (verticaal).
 - Waterbassin.
 - Watersilo.
 - CO₂-opslagtank.
 - Gasreducerstation.
 - Transformatorgebouw.
 - Folietunnel.
 - Olietank.
 - Voeder- of kunstmestsilo.
 - Terreinafscheiding.
 - Terreininrichting.
 - Waterbron.
 - Silotank.
 - Zonnepanelen (grondinstallatie).

Vaste inrichting

Alle zaken die bedoeld zijn om blijvend in, aan of op een bedrijfsgebouw aanwezig te zijn.

- En deze zaken zijn nodig om het bedrijf of beroep uit te oefenen.
- Ook als de vaste inrichting tijdelijk aanwezig is in, aan of op een ander bedrijfsgebouw op het risicoadres.
 - Het risicoadres staat op het verzekeringsbewijs.
- Niet:
 - Ondergrondse apparatuur of installatie voor het winnen van aardwarmte.
 - Software, administratieve-, boekhoudkundige- en technische gegevens.

Ernstige conflicten (molest)

Het Verbond van Verzekeraars heeft op 2 november 1981 onder nummer 136/1981 een tekst gedeponneerd bij de Rechtbank in Den Haag. In die tekst staat dat met molest wordt bedoeld:

- Gewapend conflict.
- Burgeroorlog.
- Opstand.
- Binnenlandse onlusten.
- Oproer.
- Mouterij.

In die tekst staan al deze vormen van molest beschreven.

Terrorismerisico

- Schade door een aanslag met politiek, religieus of ideologisch doel waarbij sprake is van geweld of besmetting via ziektekiemen/schadelijke stoffen.
- Een verzekerde neemt maatregelen om zo'n aanslag te voorkomen of de gevolgen te beperken.

NHT

Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden (NHT).

Verzekeraars hebben in 2003 de NHT opgericht. Wij hebben het terrorismerisico bij de NHT herverzekerd. Op deze herverzekering is het Protocol Afwikkeling Claims van toepassing. Het clauseblad Terrorismedekking is onderdeel van dit protocol. Download dit protocol en het clauseblad op www.terrorisneverzekerd.nl.