



## Verzekeringsvoorwaarden (HBL-RV-07-191)

### Huurdersbelang - Milieuschade op het risicoadres

Klik op de vraag om het antwoord te lezen.



Inhoudsopgave	pagina
<b>Verzekerd</b>	<b>2</b>
1 Wat is verzekerd?	2
2 Welke schade en kosten zijn verzekerd?	2
3 Welk schadebedrag is verzekerd?	2
4 Welke extra kosten zijn boven het verzekerd bedrag verzekerd?	2
5 Wanneer geldt deze verzekering?	3
6 Wat als na een verzekerde verontreiniging blijkt dat er al een bestaande verontreiniging is?	3
7 Wat als een verzekerde dubbel verzekerd is?	3
<b>Niet verzekerd</b>	<b>4</b>
8 Bij welk gedrag is de verzekerde die het gedrag vertoont niet verzekerd?	4
9 Welke schade is niet verzekerd?	4
10 Welke oorzaken zijn niet verzekerd?	4
<b>Begrippen</b>	<b>6</b>
<b>Huurdersbelang</b>	<b>6</b>
<b>Gebouw</b>	<b>6</b>
<b>Terrorismerisico</b>	<b>6</b>
<b>NHT</b>	<b>6</b>
<b>Ernstige conflicten (molest)</b>	<b>7</b>

### 1 Wat is verzekerd?

#### **Verontreiniging van grond, grondwater of oppervlaktewater door een gebeurtenis.**

- Verontreiniging = de door een overheid gestelde norm is overschreden.
- De gebeurtenis vindt plaats op het risicoadres.
  - Het risicoadres staat op het verzekeringsbewijs.
- De gebeurtenis vindt tijdens de verzekering plaats.
- Verzekerde wist niet van tevoren van de gebeurtenis.
- Verzekerde meldt de verontreiniging binnen 3 jaar na de gebeurtenis.

### 2 Welke schade en kosten zijn verzekerd?

#### **Schoonmaakkosten voor de grond, het grondwater of het oppervlaktewater.**

- Ook hulpconstructies die nodig zijn.

#### **Schade die ontstaat door het schoonmaken.**

- Herstel van onroerend goed.
- Herstel van pijpen, leidingen en kabels.
- Herstel van bestrating en beplanting.

#### **Schade aan ondergrondse pijpen of leidingen die ontstaat door de verontreiniging.**

### 3 Welk schadebedrag is verzekerd?

#### **Per verontreiniging betalen wij maximaal het bedrag op het verzekeringsbewijs.**

- Zijn er meer verontreinigingen die met elkaar samenhangen? Dan tellen we die als 1 verontreiniging.

### 4 Welke extra kosten zijn boven het verzekerd bedrag verzekerd?

#### **Kosten om direct dreigende schade te voorkomen.**

- Alleen voor het bepalen van de hoogte van de schade.
- De kosten van onze expert.
- De kosten van de expert van verzekerde tot en met de kosten van onze expert.
  - Rekent de expert van verzekerde meer? Dan blijven die extra kosten voor rekening van verzekerde.
- De kosten van de 3e expert.
- Alle experts zijn ingeschreven in het register van het Nederlands Instituut Van Register Experts (NIVRE).
  - Of bij een vergelijkbare beroepsorganisatie.
    - Deze organisatie houdt zich aan de ‘Gedragscode schade-expertiseorganisaties’ van het Verbond van Verzekeraars.
    - En in de statuten en reglementen van deze organisatie staat een duidelijke klacht- en tuchtprocedure en zijn de eisen beschreven voor permanente opleiding van experts.

Voldoet een expert niet aan deze eisen? Dan zijn de kosten niet verzekerd.

Let op: we betalen de kosten van de experts alleen bij een verzekerde schade.

---

## Vervolg

### 4 Welke extra kosten zijn boven het verzekerd bedrag verzekerd?

#### Kosten om een ander gebouw te huren.

- Bij een verzekerde schade.
- Voor de periode dat het gebouw niet gebruikt kan worden.
  - Maximaal 104 weken of
  - Maximaal 13 weken als de verzekerde het huurdersbelang niet herstelt of opnieuw bouwt.
- Kosten die de verzekerde bespaart, trekken we af van onze betaling.

### 5 Wanneer geldt deze verzekering?

#### Als een verontreiniging tijdens de verzekering plaatsvindt.

- En de verzekerde deze verontreiniging tijdens de verzekering meldt.

#### Als een verontreiniging na het stoppen van de verzekering ontdekt wordt.

- Binnen 1 jaar nadat de verzekering is gestopt.
- De verzekerde meldt deze verontreiniging binnen dat jaar.
- Niet als de verontreiniging is ontstaan door een gebrek in een zaak zelf.

### 6 Wat als na een verzekerde verontreiniging blijkt dat er al een bestaande verontreiniging is?

#### We betalen niets.

- Als de bestaande verontreiniging zo groot was dat deze schoongemaakt had moeten worden.

#### We betalen alles.

- Als de bestaande verontreiniging zo klein was dat deze niet schoongemaakt hoefde te worden.

### 7 Wat als een verzekerde dubbel verzekerd is?

#### De andere verzekering gaat voor.

- Als de verzekerde daarop verzekerd is als onze verzekering niet zou bestaan.
- Wij betalen wel de schade boven het maximale bedrag van de andere verzekering.
  - Wij betalen niet uw eigen risico bij de andere verzekering.

### 8 Bij welk gedrag is de verzekerde die het gedrag vertoont niet verzekerd?

#### De verzekerde pleegt fraude.

- Verzekerde vertelt niet de waarheid of vertelt niet alles.
  - Of om een vergoeding van ons te krijgen.
  - Of om een verzekering af te sluiten of te houden.
    - Wij laten binnen 6 maanden na ontdekking weten wat we doen.
- Bij fraude hebben wij de volgende rechten:
  - U betaalt de onderzoekskosten aan ons terug.
  - U betaalt alle uitkeringen aan ons terug.
  - Wij geven uw gegevens door aan de Stichting Centraal Informatie Systeem (CIS).
    - Zo kunnen verzekeraars fraude ontdekken en tegengaan.
    - Kijk voor meer informatie op [www.stichtingcis.nl](http://www.stichtingcis.nl).
  - Wij doen aangifte bij de politie.

#### De verzekerde houdt zich niet aan deze verzekeringsvoorwaarden.

- En dit is voor ons nadelig.

#### Verzekerde is roekeloos of heeft merkelijke schuld

- Verzekerde doet iets of niets.
  - Daardoor is de kans groot dat er schade ontstaat.
    - En hij weet dat of hij had dat moeten weten.

### 9 Welke schade is niet verzekerd?

#### Schade die wij niet mogen verzekeren van de Sanctiewet 1977 of de regels volgens die wet.

- Bijvoorbeeld: als wij daardoor meewerken aan verboden transacties.

#### Schade die wij niet mogen betalen van de Sanctiewet 1977 of de regels volgens die wet.

- Bijvoorbeeld: als wij daardoor geld moeten betalen aan personen op een verbodslijst.
  - Of aan ondernemingen, overheden of andere organisaties op de verbodslijst.
- Ook geen indirecte betalingen.

### 10 Welke oorzaken zijn niet verzekerd?

#### Schade door een aardbeving of vulkanische uitbarsting.

- En alles wat daarmee te maken heeft.

#### Schade door ernstige conflicten (molest).

- En alles wat daarmee te maken heeft.
- Wij volgen de omschrijving van het Verbond van Verzekeraars.
  - Deze omschrijving staat in de Begrippen.

#### Schade door (bio-)chemische, elektromagnetische of biologische wapens.

- En alles wat daarmee te maken heeft.

#### Schade door overstroming.

- En alles wat daarmee te maken heeft.

#### Schade door illegale activiteiten op het risicoadres.

- En alles wat ermee te maken heeft.
- Bijvoorbeeld hennep kweken of xtc maken.
- Het maakt niet uit of verzekerde van de activiteiten wist.

#### Schade door genetische aanpassingen.

#### Schade door asbest.

- En alles wat daarmee te maken heeft.

---

## Vervolg

### 10 Welke oorzaken zijn niet verzekerd?

#### Schade door atoomkernreacties.

- En alles wat daarmee te maken heeft.
- Het maakt niet uit hoe de reactie is ontstaan.
- Wel verzekerd is schade door radioactieve stoffen buiten een kerninstallatie als de verantwoordelijke de juiste vergunningen heeft.
  - Niet verzekerd als een ander aansprakelijk is voor de schade.

#### Schade door terrorisme.

- En alles wat daarmee te maken heeft.

Schade door terrorisme hebben we herverzekerd bij de NHT.

(NHT = Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden)

- Wel verzekerd is het bedrag dat wij krijgen van de NHT.
  - Een besluit van de NHT is bindend voor ons en voor verzekerde.
  - Wij betalen het bedrag dat we terugkrijgen van de NHT.
- Verzekerde moet de schade binnen 2 jaar melden.
  - Wij moeten een schade binnen 2 jaar bij de NHT melden.
  - Daarna vervalt het recht op uitkering voor ons en voor verzekerde.

Kijk voor meer informatie over terrorisme risico en de NHT in de Begrippen.

---

## Begrippen

### Huurdersbelang

Lees bij Begrippen wat bij het gebouw hoort.

#### **De verbeteringen aan het gebouw dat de verzekerde huurt.**

- De verzekerde moet volgens de huurovereenkomst voor de schade betalen.
- Het maakt geen verschil wie de verbetering deed.

#### **Onderdelen van het gebouw die de verzekerde moet herstellen bij schade.**

- De verzekerde moet volgens de huurovereenkomst voor de schade betalen.

### Gebouw

#### **Het gebouw op het risicoadres.**

#### **Alles wat bij het gebouw hoort.**

- Bijvoorbeeld:
  - Funderingen.
  - Schuttingen of hekken.
  - Bijgebouwen.
  - Lichtmasten.
  - Slagbomen.
  - Koeling van de airconditioning.
  - Zonnepanelen.
- Niet:
  - Zonweringen.
  - Rolluiken.
  - Lichtreclames.
  - Reclameborden.
  - Antennes.
  - Schotels.
  - Grond.
  - Bestrating.
    - Of andere vormen van verharding.
      - Bijvoorbeeld een kunstgrasveld of een tennisbaan.
  - Walbeschoeiing.
  - Beplanting.

### Terrorismerisico

- Schade door een aanslag met politiek, religieus of ideologisch doel waarbij sprake is van geweld of besmetting via ziektekiemen/schadelijke stoffen.
- Een verzekerde neemt maatregelen om zo'n aanslag te voorkomen of de gevolgen te beperken.

### NHT

Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden (NHT).

Verzekeraars hebben in 2003 de NHT opgericht. Wij hebben het terrorismerisico bij de NHT herverzekerd. Op deze herverzekering is het Protocol Afwikkeling Claims van toepassing. Het clauseblad Terrorismedekking is onderdeel van dit protocol. Download dit protocol en het clauseblad op [www.terrorisneverzekerd.nl](http://www.terrorisneverzekerd.nl).

---

### Ernstige conflicten (molest)

Het Verbond van Verzekeraars heeft op 2 november 1981 onder nummer 136/1981 een tekst gedeponneerd bij de Rechtbank in Den Haag. In die tekst staat dat met molest wordt bedoeld:

- Gewapend conflict.
- Burgeroorlog.
- Opstand.
- Binnenlandse onlusten.
- Oproer.
- Mouterij.

In die tekst staan al deze vormen van molest beschreven.