Voorbeeldbrief ladderrecht verzoek aan buren

De heer/mevrouw …………… [naam]

………………………………………… [adres]

………………………………….……… [postcode en woonplaats]

……………. [datum]

Onderwerp: Verzoek om gebruik te maken van uw/jouw perceel

Geachte mevrouw, heer [naam]

Op [datum] heb ik u/je laten weten dat ik voor onderhoudswerkzaamheden aan mijn woning gebruik moet maken van uw/jouw perceel. U/Je liet mij weten dat u/je mij geen toestemming geeft om uw/jouw perceel te betreden. Via deze brief kom ik op de kwestie terug.

De werkzaamheden moet ik hoe dan ook uitvoeren. Vanaf mijn eigen perceel is dit onmogelijk. Daarom heb ik nagevraagd wat mijn rechten en plichten zijn in deze situatie. Het volgende is mij duidelijk geworden: op grond van artikel 5:56 van het Burgerlijk Wetboek heb ik het recht om voor onderhoud aan mijn woning gebruik te maken van uw/jouw perceel.

Graag zou ik op [datum + eventueel tijdstip] op uw/jouw perceel willen komen om [werkzaamheden omschrijven] uit te voeren.

Vanzelfsprekend zal ik tijdens de werkzaamheden zo voorzichtig mogelijk te werk gaan. Mocht er door mij toch schade aan uw/jouw eigendom ontstaan, dan ben ik uiteraard bereid deze te vergoeden.

Graag verneem ik vóór [datum] of jij/u instemt met de voorgestelde datum.

Met vriendelijke groet,

[naam + handtekening]

[adres]

[postcode en woonplaats]