Voorbeeldbrief verzoek om herstel van gebreken

(behorende bij Woning – ik huur een woning- er is iets kapot)

AANGETEKEND EN PER GEWONE POST

 De heer/mevrouw ………………….. [naam]

 ………………………………………… [adres]

 ………………………………….……… [postcode en woonplaats]

 ……………. [datum]

Betreft: Ingebrekestelling

Geachte heer, mevrouw,

Sinds [datum] huur ik een woning van u. Het betreft de woning aan [adres invullen] nummer [huisnummer] te [woonplaats]. De woning voldoet momenteel niet aan de eisen in de zin van artikel 7:204 BW. Ik heb de volgende bezwaren:

• […]

• […]

Dit zijn gebreken die voor rekening van u als verhuurder komen. Daarom verzoek en voor zover nodig sommeer ik u om binnen 14 dagen het gebrek te herstellen, of indien dat niet haalbaar is, aan te geven op welke termijn u het zult herstellen.

Gaat u niet in op mijn verzoek? Dan bent u rechtens in verzuim. In dat geval behoud ik mij uitdrukkelijk alle rechten voor, waaronder het recht om het gebrek door een derde te laten herstellen, en de rekening van deze derde te verrekenen met de aan u te betalen huurpenningen. Ook behoud ik mij uitdrukkelijk het recht voor om huurprijsvermindering te vorderen, en om (gevolg)schade van u te vorderen.

Deze brief ontvangt u zowel per gewone post als per aangetekende post.

Met vriendelijke groet,

 [naam + handtekening]

 [adres]

 [postcode en woonplaats]

 [e-mailadres]